

ÇAĞDAŞ LEVENT Derneği

BÜLTEN

Temmuz 2011

LEVENT KONUT ÖZELLİĞİNİ KORUYABİLECEK Mİ ?

Mahallemizdeki konut alanlarında faaliyet gösteren iş yerlerinin kurduğu Levent'i Geliştirme ve Güzelleştirme Derneği (LGGD) mahallenin konut statüsünü değiştirmek için yoğun çalışmalar içinde.

LGGD'nin çalışmalarından önceki sayımızda da söz etmiştik. Belediye'ye karşı "tahliye işleminin durdurulması" yönünde paralel pek çok dava açtıklarını ve bunu yaparken bir yandan da mahallenin Kentsel Sit statüsünü de iptal ettirmeye çalıştıklarını anlatmıştık. Biz de konut özelliğinin korunması için yılmadan mücadele etmeye devam ediyor, söz konusu davalara da müdahil olmak suretiyle yasal zeminde hakkımızı arıyoruz

İBB tarafından hazırlanacak olan Koruma Planı Levent'in kaderini belirleyecek

Kentsel Sit kararının üzerinden 3 yıl geçtiği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) tarafından bir koruma planı oluşturulması zorunluluğu var. O nedenle LGGD de çalışmalarını yoğunlaştırmış ve İBB Planlama Daire Başkanlığına 300 imzalı bir dilekçe vererek mahallenin "**konut ve işyeri karışık**" bir statü kazanmasını istediklerini, yine LGGD'nin bu son bülteni aracılığıyla öğrendik. Mahalle sakinlerini temsil etmeyen ve pek çok işyeri çalışanının imzalarıyla oluşturulmuş bu liste ile burada ikamet edenlerin kaderini değiştirmeye çalışıyorlar.

Ayrıca derneğimize de çağrı yapılmış ve bu amaç için birlikte çalışmamız istenmiş. Hatta Levent'te daha çok **müzik-hol** ve benzeri merkezlerin açılması gerektiğinden bahsedilmiş bu bültende! Halihazırda geceleri müzik sesinden doğru dürüst uyku uyuyamayan mahalle sakinlerimiz bu bülteni okuyunca acaba ne hissettiler?

Gerçekten de bazı sakinlerimiz de "bar-lokanta olacağına ofis türü işyerlerine müsaade edilsin bari, her işyerine engel olmayın" diyor.

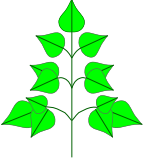
Bir mahalle sakini de bizi bu dernekle karıştırmış ve "**yasal olmadığı halde mahallede bu kadar iş yeri varken, yasal olursa halimiz ne olacak; niye statümüzü değiştirmek istiyorsunuz?**" diye bizi arayıp sitem etti.

Bir üyemiz de işyerlerinin Levent'teki yeşili nasıl katlettiklerini görüntülemek için resimler göndermiş.

Parsel dibine kadar kazıp yer altında ek mekan yarattıkları gibi (ki bu da en az 15-20 ek araç parkı ihtiyacı demektir), bahçelerini yok edip otoparka dönüştürüyorlar. İşyerleri legal olursa Levent'in neye benzeyeceğini hayal etmek hiç de zor değil diyor.



Levent'te halihazırda 30,000'in üzerinde ve çok farklı türden ağaç var. Her yeni işyeri açıldığında bu sayı maalesef düşüyor...



ÇAĞDAŞ LEVENT Derneği

Levent'teki Konut Alanları İşyerlerine Serbest Bırakılırsa Ne Olur?

Levent'teki bu süreç durdurulmaz ve üstüne üstlük işyerlerine davetiye çıkarılırsa neler olacağını kestirmek hiç de zor değil.

Osmanbey 30 yıl önce, Halaskargazi caddesinin gerisinde, konut ağırlıklı bir semtti. Sonradan konfeksiyoncular buralara gelmeye başladı. Apartmanların giriş katları derken tüm katları işgal etmeye başladılar. Hiçbir engelleme olmadığı için çoğunluk işyerine dönüştü. İsrarla orada oturmaya devam etmek isteyen insanlar sonunda ister istemez Osmanbey'i terk etmek zorunda kaldı. Çünkü, gürültüyü, yüklenme indirme nedeniyle oluşan trafik sıkışıklığını bırakın, geceleri işyerlerinden boşalan apartmanlar nedeniyle sokaklar ıssızlaştı ve ürkütücü bir hal aldı. Son sakinleri de oraları terkettiler. Şimdi tamamen işyeri olmuş durumda.

Esentepe Gazeteciler Sitesi Levent'e daha çok benzeyen bir örnek. 60'lı yıllarda kurulduğunda burası da bahçeli evlerden oluşan bir konut alanıydı. Zamanla işyerleri gelmeye başladı. Binalar deforme oldu, mimari dokusu yanısıra Levent'tekine benzer sıkıntılar başladı.



*Esentepe Gazeteciler sitesi-
Levent'in kaderi de bu mu?*

Yine Levent'teki gibi işyerlerinin teklif ettiği yüksek rakamlar cazip gelmeye başlayınca evini işyerine kiralayan/satan arttı. İkamet etmek isteyenler azınlığa düştü. Şimdilerde artık işyerleri de burayı tercih etmiyor.

Levent'te de bu olacak. Nitekim oluyor da... İşyerlerinin verdiği yüksek kiralar ile konut olarak kiralamak isteyenlerin verebileceği rakamlar farklı olduğundan mahallemizde "bırakın işyerleri serbest olsun" diyenler bu farkın peşine düşüyor. Oysa yerel idareler Levent planındaki kısıtlara uygun hareket edilmesini sağlasa bu ikilem ortadan kalkacak. Levent'in yasal (konut) statüsünü bozmamak o nedenle çok önemli...

Evlerimizi konut olarak kiralayamıyoruz diyenler haklı mı?

Bu kategoriye giren iki farklı ev sahibine verilecek yanıtlar farklı:

Birincisi, evini zamanında işyerine kiralamış olanlar: Bir kere evinizi işyerine verdiniz mi, o bina öyle bir tadilat görüyor ki işyeri bir sebepten oradan çıktığında bir daha binayı ev olarak kiralamanız mümkün olmuyor.

İkincisi, ev olarak kiralamayı tercih etmeyen, gözünü işyeri kiralarına dikmiş olanlar: İşyerlerinin verebileceği kira bedellerini duyan bazı ev sahipleri "bu fiyatı evler veremiyor ki" diye şikayetçi oluyor. Yasal olmayan bir kullanım şekli için bekleyeceklerine ev olarak kiraya verseler ne binaları bozulacak, ne de mahalleyi konut olarak seçmiş insanlara kötülük yapmamış olacaklar.

Levent'i konut özelliğinden dolayı seçmiş, tüm birikimlerini burada bir ev almak için harcamış insanların gözünde evlerini işyerlerine kiraya verenler mahallenin bu hale gelmesinin sorumluları. Ve evleri boş olarak duruyorsa, mahallenin yasal statüsünün dışına çıkmanın bedelini ödüyorlar. Tepelerinde dönen akbabalar da ellerinden mülklerini almak için bekliyorlar. Bir mahallelinin dediği gibi sanki bu akbabalar insanları evlerini işyerine kiraya vermeye ikna edip bir zaman sonra boşalmalarını bekleyip daha uygun rakamlarla ellerinden mülklerini alıyor.

Aslında bir **üçüncü kategori** olduğunu yeni öğrendik: evini işyerine vermiş, ancak işyeri tarafından "kirayı düşür" baskısı görenler... Levent'te işyerlerinin serbest olması gerektiğini savunan bu kitlenin argümanı şu: İşyeri, mal sahibini arıyor ve "kirayı düşürmezsen ben çıkarırım, benim yerime yeni bir işyeri bulamazsın, çünkü artık burada işleri sıkı tutuyorlar". Bu ne büyük haksızlık. Sen hem mahalleliyi rahatsız edecek şekilde evini işyerine kiralayacaksın. Sonra da resmi makamlara gidip "Levent'te artık işyerlerinin serbest kalması gerekiyor" diye yalvarıp yakaracaksın. Pes doğrusu...