



# LEVENT

Sayı 4, Mart 2002

ÇAĞDAŞ LEVENT DERNEĞİ Bültenidir

## Üyelere Mesaj,

Sevgili Levent'liler

Bu sayımızı Levent'i bir konut bölgesi olarak korumak ve mimari dokusunu kaybetmesinin önüne geçmenin yollarını işlemeye ayırdık. Uzman kişilerle görüşmelerimizi, girişimlerimizi sizlere aktaracağımız bu sayıda öncelikle Levent'li her vatandaşın bilmesi gereken birtakım gerçeklerden yola çıkmak istedik.

## Levent'in "Konut Bölgesi" olması ne demek?

Levent'te oturanların bir kısmının Levent'in geçerli bir Mevzii İmar Planı olduğunu ve bu plana göre belirlenen kısımlar dışında kalan alanların KONUT Bölgesi olarak ayrıldığını bilmediğini farkettilik. Evet, mücadelemizde tek dayanağımız işte bu plan.

## Hangi oluşumlar bu plana aykırı?

Mahalli Ticaret alanı olarak işaretlenmiş alanlar dışında kalan yerlerde konut dışında kullanımlar yukarıda sözünü ettiğimiz plana aykırıdır. Yani yasa dışıdır. Bunlara engel olmayanlar, hele hele izin verenler yasa karşısında suçludur.

*Hep yerel idareleri suçluyoruz ama vatandaşlarımız da suçlu olabiliyor.*

*Bu oluşumları sineye çekmeyi kabul eden vatandaşlarımız da ister istemez bu suça ortak olmuyorlar mı?*

*Ya da, "ben de evimi biraz büyüteyim; zaten isteyen istediğini yapıyor" diyen de bu bozuk düzenin yerleşmesine katkıda bulunmuyor mu? Sonra hangi yüzle başkalarının yaptığını eleştirebiliriz ki?*

## "Mahalli Ticaret" alanı ne demek?

Levent Mevzii İmar Planına göre çok sınırlı alanlarda ticaret imkanı tanınmış. Buna dahil olan alanlar çok genel bir tanımla 1. Levent çarşısı ve 1. Levent'te Çalığışu sokağın Nispetiye Caddesi tarafında kalan kısmı. O nedenle çoğu işyeri esasen planda "konut" olarak işaretlenmiş binalarda faaliyet gösteriyor. Örneğin, çarşıdan girildiğinde sokağın sol tarafında yer alan evlerde faaliyet gösteren Biges, Sherlock Holmes vb işletme ve lokaller tamamen plana aykırı oluşumlar... Ya da Levent içine yayılmış Le Select, Tike, Gatto, Köşe Başı, Dragon gibi lokantalar, Hastaneler, Klinikler ve veteriner klinikleri... Yine 4. Levent'te çok sınırlı bir alan MT olarak belirlenmiş, ama gelin görün ki 4. Levent'te neredeyse meskun yer kalmamış...

## "Mahalli Ticaret" kapsamına hangi tür işletmeler girer?

Bu ifadenin tanımını imar hukuku profesörlerine ve şehir plancılarına danıştığımızda bir mahalle nüfusunun ihtiyaçlarına cevap verecek türden işletmelerin bu tanıma girdiğini anlıyoruz... Yani İstanbul'un her yerinden gece hayatının bir kısmını geçirmeye gelenlerin ihtiyaçlarına cevap veren, dolayısıyla gürültü, trafik-otopark sorunlarına da yol açan barlar ve lokaller değil...

## İşyerlerine kim izin veriyor?

Etrafımızdaki işyerlerinin statüsüne baktık ve uzmanlara danıştık. Durum oldukça karmaşık:

- İşletmelerin bir kısmı izinsiz, ya da ruhsat alma aşamasında...
- Bir kısmı izinli; ama izin mevzi imar planı açısından yanlış verilmiş....  
Örneğin gayrisihhi müessese tanımına giren işletmeler (lokantalar, yemek firmaları, kimyasal vb malzeme kullanımı gerektiren işletmeler vs) **konut bölgesinden en az 200 metre** uzakta olmalı!!
- Hastaneler ise Sağlık Bakanlığından ruhsat almış... Binanın kullanılması konusunda da geçmişte bir şekilde belediyeden müsaade çıkmış!
- Bazı lokantalar Turizm Bakanlığından (geçici ya da kalıcı) ruhsat almış... Binanın kullanılması konusunda aynı şekilde geçmişte bir belediye müsaadesi çıkmış...
- Hayvan hastaneleri ve veteriner klinikleri Tarım ve Köyşleri Bakanlığından ruhsat almış...

Danıştığımız uzmanlar bu konuda şu açıklamayı yaptılar::

- Ruhsata tabii olan bu işletmelerin faaliyet gösterecekleri binaların kullanımı belediyenin yetkisi dahilindedir....
  - ⇒ ⇒ Örneğin, bir hastane ruhsat alabilmek için ilgili Bakanlığa başvurduğunda Bakanlık binanın konut bölgesinde olup olmadığına bakmaz; sağlık açısından yeterli altyapısı olup olmadığına bakar. Belediye ise bu binanın kullanım amacını kontrol etmek ve ön izni vermek durumunda...
  - ⇒ ⇒ Aynı şekilde, bir lokanta Turizm Bakanlığından ruhsat için başvurduğunda Belediye'den bu binanın durumu hakkında bir belge ister... Yani **mekan izni Bakanlıklara ait değildir**.
  - ⇒ ⇒ Ruhsatlandırma sürecinde Belediye dışında bir de Kaymakamlık devrede... Kaymakamlık da çevre ve güvenlik açısından gerekli kontrolleri yapıp gereken müsaadeyi vermekte...

## Vatandaş olarak ne yapabiliriz?

Çevresini sahiplenmeyen vatandaş kaybetmeye mahkumdur. "Tek başıma ne yapabilirim?" diyerek ümitsizliğe kapılmaya gerek yok. Levent'te bu bilince sahip çok sayıda vatandaş olsa da reçeteyi ortaya koymakta yarar var::

1. Dernek çatısı altında toplanmalı ve derneğin gücüne güç katmalı. Derneğin güçlenmesi Levent'lilerin birlikte hareket ettiklerinin işareti olmakta, sorunlarımıza çare bulacak resmi makamlar da bizlere kulak verecektir. Sivil Toplum Kuruluşlarının rolü bu zaten...
2. Vatandaş olarak hakkınızı arama girişiminde bulunmalı, Dernek'ten de yardım istemeli. Örneğin yanınızdaki binada bir genişletme faaliyeti mi başladı? Hemen Belediye İmar Müdürlüğü'ne yazılı olarak (Yazı İşleri Müdürlüğünden kayıt alarak) dilekçe vermeniz. Çünkü herşey bittikten sonra geri dönüş çok zor oluyor.

Bu tür girişimlere örnekler vermek mümkün. İşte size yeni bir örnek. Yakın tarihte sonuçlanan bir vaka.

3.Levent Şakayıklı sokak sakinleri sokaklarını işgal eden işyerleriyle sık sık münakaşalara ve hatta tartaklanmalara varan sorunlarla karşı karşıya idiler.

Derneğin tavsiyesiyle yanibaşlarında faaliyet gösteren ve bulunduğu binadaki faaliyetini yanındaki binayı da kiralamak suretiyle genişleten yemek firmasına karşı birlikte hareket ettiler ve topluca dava açtılar.

Sürekli genişletme çalışmalarıyla kapasitesini artıran bu işyerinin imara aykırılık gösteren son girişimlerini de Belediye'ye bildirerek engellediler.

Yemek firması artık burada barınamayacağını anlayarak davanın daha başındayken taşınmak zorunda kaldı.

## Dernek nasıl yardımcı olabilir?

Eğer Levent'in genel durumunu ilgilendiren bir husus ise Dernek Levent'İN bu sorununu çözmek için tüm ilgili yerlere başvuruda bulunur.

Ancak yanibaşımdaki lokantanın çöpü, gürültüsü gibi sokağı ilgilendiren bir sorunsu, sokak sakinlerinin ne yapması gerektiği konusunda yol gösterici olur. İlgili kişilerin bireysel ya da topluca yaptığı bu başvurulara destek olmak üzere ayrıca Dernek adına ilgili mercilere başvuruda bulunur. Bunun dışında imza toplama gibi girişimlerde organize olmaya yardımcı olur, destek verir.

Levent'in Mimarı Kemal Ahmet Arû ile Sohbet

Levent'in 1947'lerde planını yapan Yük.Mimar Kemal Ahmet Arûğ ile yaptığımız sohbette Levent'in nasıl doğduğunun hikayesini dinledik. Kendisi esasen 1.Levent ve 4.Levent'in mimarı olduğunu hatırlattı. Planlama çalışmaları 1947'lere dayanan Levent'in imarı 1960'ta tamamlanmış.

"40 paranın 1 kuruş olduğu" o tarihlerde Emlak Kredi Bankası Levent arazisinin metre karesini 1.5 kuruşa almış; 40 kuruşa mal etmiş. O yıllarda ayda 100 liraya kiraya evler olduğunu dinlerken hayal gücümüzü oldukça zorladık.

4.Levent'in 1.Levent'ten farklı bir kavramla geliştirildiğini bu sohbet sayesinde öğrendik. Emlak Kredi Bankasının yöneticileri 1.Levent tarzı bir yapılanma talep etmişler, ama Sayın Arûğ bu bölgenin şehir görüntüleri verecek, nüfus yoğunluğuna uygun bir tarzda planlanmasını, bu sayede ilerde şehirle entegrasyonunun sağlanmasını tavsiye etmiş.

Aralarında **Bedri Rahmi Eyuboğlu**, **İrem Eyuboğlu** ve **Sabri Berker'in** bulunduğu birçok sanatçının mozaikleriyle süslenen 4.Levent bu şekilde doğmuş.

Sayın Arûğ'a, Levent'in ne şekilde korunabileceği, eski haline dönüştürülemezse bile, bazı düzenlemelerle durumunu korur hale gelmesi için neler yapılması gerektiği konusunda görüşlerini sorduk.

- □ **Binaların dış görüntüsü korunmalı**

"Binaların iç düzenleri değiştirilebilir; ama dış görüntüsünün esaslarına dokunmamak lazım...Örneğin ben binamı camla kaplatacağım diyemezsiniz. Ben o kadar titiz değilim, ama bazı detaylar var ki bunlar çok önemli..." diye ilave ediyor, ve şunları vurguluyor:

- □ **Bahçe duvarlarına özen göstermeli**

"Bir mahallenin genel görüntüsünü oluşturan temel öğelerden biri bahçe duvarlarıdır.

Levent’l planlarken buna azami özen göstermiştik. Evler bahçe duvarlarıyla birbirlerine bağlanır ve aralarında bir entegrasyon sağlanır.”

## □ □ Renklerde homojenlik sağlanmalı

“Mimarî dokunun korunmasında dış görüntüyle bütünleşen bir nokta da renk uyumu” diyor. Bunu kendi anladığımız dilde “Animalya Hayvan Hastanesinin rengi gibi renkleri kullanmamalı” şeklinde özetleyebiliriz...Beşiktaş Belediyesiyle İlişkiler

İletişime önem veren yönetimimizin girişimleri sonucu son dönemde, Beşiktaş Belediye Başkanı Sayın Yusuf Namoğlu ile iyi bir iletişim kurulmuştur.

Kasım ve Ocak aylarında yapılan bir dizi görüşmede Levent’teki gidişatın durdurulması konusunda fikir alışverişinde bulunuldu. Sayın Namoğlu, Levent’in mimari dokusunun korunmasına azami dikkat gösterdiklerini ifade etti. Çoğu Levent’inin de dikkatini çeken bu olumlu gelişmeden memnuniyet duyduğumuzu ifade eden derneğimizin Yönetim Kurulu şu konulara dikkat çekti:

- İşyerlerine yenilerinin eklenmesine izin verilmemesi
- Kriz nedeniyle işyerlerinden boşalan binaların tadilatlarında, binanın orijinal plana uygun hale getirilmesinin şart koşulması (örneğn, vitrin haline getirilmiş pencerelerinin eskisine uygun şekilde ördürülmesi)
- İşyerlerinin tabela kullanımlarına izin verilmemesi, bu sayede Levent’in konut bölgesi görüntüsünü koruması..
- 
- Levent’te ikamet edenlere yönelik otopark ayrıcalığı verilmesi
- Vd

Bu temaslar sonucunda Levent’te işyeri açma niyetiyle ev satın alanların “biz burada işyeri açabileceğimizi sanmıştık, eyvahlar olsun...” diyenlere baştan uyarı yapmak için Beşiktaş Belediyesi Ocak ayından beri gördüğümüz tabelaları tüm Levent’e asmıştır.

Trafik ve otopark sorunlarımızla ilgili İl Trafik Müdürlüğüne yaptığımız başvurular ise hala cevapsızdır... Turizm Bakanlığı’na yapılan ve bugüne kadar cevapsız kalan müracaatlarımızı Sayın Turizm Bakanı Mustafa Taşar’a da göndermiş olup, halen hiçbir yanıt almış değiliz. Keza Sağlık Bakanlığı’ndan da hiçbir cevap gelmemiştir.Devleti Temsil Edenlerle Temasımız

Son aylarda yaptığımız bazı temaslar ve yazılı başvurularımız şunlar olmuştur:

### • • İtfaiye Merkezi

2001 yılında yangın ihtimaline karşı tedbir alınması için Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığıyla yaptığımız temaslar sonucunda gerekli altyapı kontrolleri yapılmış, Lütfi Banat İlkokulunda bir tatbikat da organize edilmiştir. Ancak Levent-Akatlar-Etiler bölgesine hizmet etmek üzere bir İtfaiye İstasyonu kurulmasına yönelik dilekçemiz sonuç vermemiştir.

Ayrıca halen araba park edilen bazı sokaklar itfaiye araçlarının girmesine olanak tanımamakta, o yüzden de bu sokaklardaki evler risk taşımaktadır. İl Trafik Müdürlüğü’nün bu konuda bir çalışma yapması gerekmektedir.

- • **Güvenlik Sorunu (Kasım 2001)**
  - • **Trafik Müdürlüğü (Aralık 2001)**
  - • **Anıtlar Kurulu’na müracaat (Aralık 2001)**
  - • **Suudi Arabistan Konsolosluğu (Ocak 2002)**
- 18 Şubatta ayrıca Trafik Komisyonuna başvuruldu

- • **Çalığışu sokaktaki MT alanıyla ilgili girişimler (Ocak 2002)**
- • **Mustafa Taşar’a Dilekçe (Ocak 2002)**