



# LEVENT

Sayı 2, Eylül 2000

ÇAĞDAŞ LEVENT DERNEĞİ

Bültenidir

## Trafik Sorunlarımız Mercak Altında

### “Bari Trafik Yönünden Yüzümüz Gülsün”

İstanbul Milletvekili Sn. Yılmaz Karakoyunlu İstanbul’un trafik sorunlarının çözümüne bir model teşkil etmesi düşüncesiyle TBMM Trafik Komisyonu Başkanı Sn.Ahmet Tan’ı Levent’i pilot bölge olarak ele almaya davet etti. O da bu öneriyi olumlu karşıladı ve harekete geçti.

Dernek olarak Trafik konusunda önceden ilgili mercilere yazmış olduğumuz çözüm önerilerimizi gazete haberlerinin hemen ardından elektronik postayla Sn.Tan’a da ilettik.

Sn.Tan’ın ilk icraatı Levent’e bir Trafik Şube Müdürü atamak oldu. Trafik Müdürü Sn. Murat Kurt halihazırda işgal edilen caddelerdeki arabaların çekilmesi ve korsan otoparkçılarının caydırılması konusunda faaliyet gösteriyor. Ancak Sn. Ahmet Tan’la bir araya gelerek, kendisine yazılı olarak ilettiğimiz öneriler üzerinde görüşmek amacıyla bu güne kadar cevap alamadık.

### Çözüm Tek Boyutlu Değil

Polisiye önlemler sadece caydırıcılık açısından işe yarar. Oysa Levent’in, yani İstanbul’un sorunları çok boyutlu bir yaklaşımı gerektiriyor. Nitekim Ahmet Tan’a iletilen bu yazılarda farklı farklı boyutları bulmak mümkün. Örneğin bu önerilerin çoğunu kapsadığı için, konuya makro düzeyde bir bakış açısıyla yaklaşan Şehir Plancısı Yük.Mimar Doç.Dr.Haydar Karabey’in yazısından yalnızca ayrıntılara değinen bazı alıntılar yaptık. Kendisi Levent’in hiç olmazsa trafik yönünden rahatlatılması

gerektiğine değiniyor ve yirmi kadar öneri ortaya koyuyor; ancak bir tanesinin bile gerçekleşeceğine inancının olmadığını belirtmekten de kaçınıyor.

- “Bölgesel erişim kontrolü konabilir, yani bölgeye belirli tür araçların girişi, belirli saatlerde giriş, belirli yollara giriş. Tek yönlü yol sistemi oluşturulabilir,
- Belirli kesimler yaya alanı ilan edilebilir ve bu bölgelere, yalnızca garajı olanların araç sokmasına izin verilebilir,
- Bazı sokaklar; taşıt geçişine ayrılan asfalt kesimleri daraltılarak.... kaldırımları genişletilerek tek şeritli hale getirilebilir; böylece yol kenarı parketme engellenir, trafikte sürekli akış sağlanır,
- Çevrede oluşturulacak gurup otoparklarla bölge içinde park yapılması caydırılabilir,
- Her birime verilecek iki veya üç park yeri olanağı dışında, bölgeye araç girişleri için ücret alınabilir, Bu yönde, dünyadaki örneklerden; Singapur, Paris sayılabilir. ... Bunun için bir bölge içi parkedebilme kimliği (taşıt pulu) sistemi yürürlüğe konabilir. Pulu olanlar çarşı kullanımında, örneğin parkomatlarda ücret vermezler. ...
- Ev parselleri içindeki garajların müstemilat gibi kullanılması engellenerek, tekrar garaj olarak kullanımları sağlanabilir. ....
- Kaldırımlara parkedilen araçlara en ağır cezalar verilmelidir. Uygar dünyada tüm kent hakları, kentsel düzenlemeler, bu arada elbette kaldırımlar da insanlar içindir,
- Daha güçlü çevre yolları ile transit geçiş Levent dışında kolaylaştırılıp içinde kısıtlanabilir, TEM ve E5’e hızlı çıkış kavşakları, özellikle Akmerkez yolu açılabilir,

- *Levent camisi metropoliten-resmi-askeri cenaze merkezi olmaktan çıkarılabilir,*
- *Çevredeki çok katlı ofis yapılarının servis araçlarının Levent'te park yapması yasaklanabilir...*
- *İşyerleri ve eğlence yerlerinden, ağırlaştırılmış çevre düzenleme katkı payları alınabilir...*

### 1. Levent'e Kat Otoparkı

Sn. Karabey özellikle işletmeye girecek olan metronun çıkışına yakın olması bakımından **Levent' teki eski su deposunun yerine üzeri yeşil alanlı bir katlı otopark** inşa edilmesini de öneriyor ve buraya yeni bir **gökdelen** çıkmadan Levent'lileri buraya kendi ihtiyaçları doğrultusunda sahip çıkmaya, davet ediyor.

### Büyükdere Caddesine Çıkanlara Rahatlık

"... Fiziksel olarak da (iki kaldırımını oynatarak da) o kadar çok sayıda küçük sorun çözülebilir ki, şaşırırsınız. Büyükdere çarşısı girişinin (yani, Demirbank yapısının karşısı) sol kaldırımına bakalım: sağa bir şerit ilavesi, Levent'ten Büyükdere caddesine çıkanlara nasıl bir rahatlık getirecek. Bunun gibi yüzlerce noktasal örnek bulabiliriz.

### Çarşılarında Park Edemeyen Leventliler

"... Çarşıda parkedip alışveriş yapamayan Levent'liler, eğer çarşığı boykot edemiyorsa, hiç olmazsa Belediye'den, Emlak pasajı önündeki boşluğu -kahyasız olmak şartı ile- otopark olarak düzenlemesini isteyebilirler. Oranın bir yeşil alan olduğu iddia edilebilir. Sorumuz şu olur o zaman: Bu yeşil alanda içki satış kioskunun, muhtarlığın, camcılacının, Belediye Şube Karakolunun ne işi vardır? Kafeteryaya dönüştürülen Kültür Merkezinin içine muhtarlık da, Belediye Şubesi de, girebilirdi".

### Kavşaklar ve Duraklarda Düzenlemeler

"... Sürücülerin her gün, 18 saat birbirini yediği Levent caddesine Etiler tarafından yaklaşan tüm kavşaklar yanlıştır. Belediyede bu noktaları düzenleyebilecek yetenek ve bilgide hiç bir plançı yok mu? Otelcilik okulundan birer metre istenip çevresindeki Ulus trafik akışı rahatlatılmaz mı? Durmadan yerleri değiştirilen otobüs duraklarının cep içine alınmasını ve durak yaptıkları zaman arkalarında tıkanma olmamasını neden kimse akıl edemez?"

Endüstri Yüksek Mühendisi Alper Eliçin de trafik sorununun çözümü için Belediyelerin daha farklı bir yaklaşım benimsemeye davet ederek gökdelenlerin yol açtığı yükün dağıtılması konusunda öneriler getirdi.

### Düz Mantıktan Vazgeçilmeli

" Levent'in katliamı önce yeşil alanlarından ikinci çevreyolunun geçirilmesiyle başlamıştır. .... Gökdelenlerin trafiği ana cadde olan Büyükdere Caddesi yerine Levent içi yollara kaydırılmıştır. Personel servis araçları, gökdelenlerin sınırlı otoparklarına sığmayan çalışanların özel araçları, ziyaretçi araçları Levent sokaklarını işgal etmeye başlamıştır.

Gökdelenlerin yarattığı ticari ortam bu binalara hizmet veren ikincil bir sektörün Levent evlerini iş yerlerine çevirmesine neden olmuştur. **Klasik Levent evlerine sığmayan bu tesisler belediye memurlarının gözleri önünde, bu evleri yıkıp daha büyük yapılar oluşturmuşlardır.**

Her gün sokaklarından en az üç kere Belediye zabıta araçlarının geçtiği, evine siva yapanın bile bu memurlarca taciz edildiği bu semtte, kanuna aykırı bu kadar inşaatın yapılmasının nasıl mümkün olduğunun takdirini sizlere bırakıyorum.

Çocuk yuvası, muhasebe şirketleri, reklam şirketleri, barlar, lokantalar, pavyonlar, hastahaneler, diskolar, banka şubeleri, birbirini kovalamaya başlamıştır. Tabii buralarda çalışanların ve buralara iş için gelip gidenlerin araçları da yolları tıkamaya...

Belediyelerin bu olguya yaklaşımı düz mantıkla olmuştur. Levent içi trafiği caydırıcı hale getirmek yerine Sn. Atay'ın başkanlığı döneminde Armutlu ve Etiler'i Büyükdere Caddesine bağlayan ve eski adı Çilekci, yeni adı Uğur Mumcu olan caddeyi ana arter haline getiren yol yapılarak Levent trafiği iyice içinden çıkılmaz hale getirilmiştir".

### Yeşil Alanların Altı Otopark Yapılmamalı

"Yine caydırıcılık yerine, yeşil alanların altı otopark yapılsın diye bir fikir üretilmiştir. Bu otoparkların daha çok aracın Levent'e girmesine neden olacağı, bunun da Levent'in iş yeri açmak isteyenler açısından daha cazip hale gelmesine neden olacağı semt sakinlerinden saklanmıştır. Bu fikir yeni Belediye Başkanı Sn. Yusuf Namoğlu tarafından da desteklenmektedir".

#### **Gökdelenlerin Hinterlandı Büyükdere Caddesinin Öbür Yanına Kaydırılmalı**

*“Büyükdere Caddesi’nin karşı tarafı Şişli Belediyesi sınırları içerisindeki Gültepe ve Çeliktepe semtleridir. Bu semtler Levent’in tersine, toplumun ihtiyaçlarına yeterince cevap verilememesi sonucu mecburen kendiliğinden oluşmuştur. Altyapısı, düzgün bir imar planı yoktur. Binaların depreme karşı dayanıklı olmadığını görmek için de mühendis olmaya gerek yoktur. Bu semtte imar çalışması, trafik etüdü ve yeniden yapılanmayı hedef alan bir örnek çalışma, hem bu semt sakinlerinin rant elde etmesini sağlayacak, hem yaşam kalitesini arttıracak, hem de Levent üzerindeki baskıyı azaltacaktır. Leventlinin istemediği pek çok ikincil sektör, otoparkları, düzenli binaları, yaşam alanları, ulaşımı ile Gültepe ve Çeliktepe’yi tercih edecektir. Çeliktepe ve Gültepe’de yaşayan vatandaşlarımız da semtlerinin bu dönüşümünden mutlu olacaklardır”.*

#### **Yetkililer Ne Yapıyor?**

Derneğimizin başta Beşiktaş Belediyesi olmak üzere ilgili resmi kuruluşlara yaptığı başvurulardan istenen sonuç maalesef alınamamaktadır.

Yazışma ve talepler sonucunda beklenen müdahaleler genellikle gerçekleşmediği gibi çoğunluğuna yazılı cevap bile alınamamıştır.

Belediye, Kaymakamlık ve ilgili bakanlıklarla yapılan aşağıdaki bazı yazışmalar ve alınan sonuçlar, bu uğraşların ne oranda sonuç verdiğini anlamak bakımından ilginçtir:

- 26.11.99 tarihinde İstanbul Valiliğine verilen yazıda, İş Bankası Bloklarının açılması durumunda Levent trafiğinin tamamen kilitleneceği belirtilerek erken tedbir alınması talep edilmişti. Bu yazımıza bugüne kadar hiçbir cevap alınamamıştır.
- 14.2.2000 tarihinde İç İşleri ve Sağlık Bakanlıkları, Beşiktaş Belediyesi ve Kaymakamlığa verilen yazılarda Sümbül Sokak’ta açılması söz konusu olan bir kliniğe engel olunması talep edilmiş, sonuçta bu gelişmeye engel olunmuştur.
- 5.7.2000 tarihinde İç İşleri Bakanlığına gönderilen yazıda Levent’in asayiş ve trafik problemleri dile getirilmiş, ancak bir yanıt alınamamıştır.

- 11.7.2000 tarihinde Büyükşehir Belediyesine yapılan müracaatta Levent’in konut alanı olduğunu belirten resmi bir yazı talep edilmiş olup halen cevap beklenmektedir.

Doğrudan Beşiktaş Belediyesiyle yapılan diğer başvurular ise şöyle:

Tarih	Başvuru Konusu ve Sonucu
12.11.99; 29.12.99	Levent Kültür Merkezinde bir odanın Derneğe tahsisi talep edilmiş ancak sözlü olarak negatif cevap verilmiştir.
24.11.99	Levent sakinlerinin evlerinin önündeki park sorunları dile getirilerek çözüm önerilerinde bulunulmuş, ancak herhangi bir çözüm ve cevap alınamamıştır
28.11.99	Beyaz Karanfil Sok., No.7 de imara aykırı tadilat ve bu binanın içkili lokanta olacağına ilişkin yazılı ve sözlü uyarılara rağmen hiçbir tedbir alınmamış ve sonuçta Lal Restaurant açılmıştır. (Bu yazılı talebin kopyaları Kaymakamlık, ilçe Emniyet Müd.lüğü ve Valiliğe de gönderilmişti).
11.1.00	Levent’teki sahipsiz ve tehlikeli köpeklerle ilgili tedbirler konusundaki başvuruya karşın hiçbir önlem alınmamıştır
17.1.00	İmar plan ve notlarına uymayan yapılaşma ve tadilatlar liste halinde belirtilerek engel olunması talep edilmiş, ancak bir cevap ve tedbir alınamamıştır
18.1.00	Çalılık, 1. Aralıkta lokanta açılması amacıyla yapılan tadilat için şikayette bulunulmuş, daha sonra sözlü uyarılar da yapılmıştır; ancak bu binada da yakında yeni bir lokanta açılacaktır
23.6.00	Çarpık yapılaşma sonucu yer altı sularının bodrum katlarını basması konusu gündeme getirilmiş ancak bir

	cevap alınamamıştır.
23.6.00	Karanfil cad./ Sümbül sok./ 6.Aralık no.48'i kiralayan işyerinin imara aykırı genişletme çabaları, önce yazılı daha sonra da Ađustos ayında göreve gelen İmar Müdürü ile yapılan telefon görüşmesi neticesinde durdurulmuştur.
26.6.00	Levent'in konut alanı olduğunu belirten resmi bir yazı talep edilmiştir. Ancak bu yazıya da cevap verilmemiştir.

### Yıllık Pikniğimiz İle Baharı Zeren Parkında Karşıladık

Levent'liler, ikibin yılının ilkbaharını, 7 Mayıs Pazar günü, Zeren parkında düzenledikleri bir piknik ile karşıladılar. Bir Bahar Şenliği olarak düzenlenen güne, komşular evlerinde hazırladıkları çörekler, pastalar ile katıldı. Yaklaşık üçyüz Levent'linin katıldığı şenlikte; tanışma, kaynaşma, eğlenme yanısıra; bölgenin sorunları tartışıldı, bilgi alışverişinde bulunuldu. Komşuluk ilişkileri tazelendi.

### Kazanılan Davalar

*Levent Derneği'nin öncülüğünde hukuksal yollardan sürdürülen çabalara bir örnek de kazanılan davalar... Fulyalı sok.no.2 **Karizma Bar** aleyhinde 22.10.98'de açılan dava 21.12.99'da; Güvercin sok.no.9 **Üzüm Bar** aleyhine 26.06.97'de açılan dava ise 25.04.00 tarihlerinde medeni kanunun "mülkün kullanılmasına ilişkin hükümlerine aykırı" bulunarak lehimize sonuçlandı. Yine Güvercin sokaktaki Hacılı Et Lokantası aleyhine açılan dava ise devam etmektedir.*

*Bu davaların gerekçeleri yeni açılan ve ileride açılacak davalar için örnek teşkil edecektir. Levent'lilerin münferiden ya da sokak sakinleri olarak birlikte açacakları bu tür davalar yeni işyerleri için de güçlü bir engel teşkil edecektir.*

### Emlakçılardan Ricamız:

**"Levent evlerini işyeri olarak pazarlamayın !"**

Bir konut bölgesi olarak tescilli olan Levent'in evleri bildiğimiz gibi çok sık el değiştiriyor. Bu değişime karşı durmak olası değil. Ancak bölgemizde iş yapan emlakçılardan bir ricamız var. Levent evlerini, işyeri olarak pazarlamanız sonrasında, alıcının kullanımının yasal yoldan engellenmesiyle zor durumda kalmak istemiyorsanız lütfen Levent evlerini işyeri olarak pazarlamayın!

### Emlak Bankası Levent'in Yeşil Alanlarını Satmayı Sürdürüyor

Daha önce, Levent girişinde, Büyükdere caddesindeki tek yeşil alanı karmaşık yöntemlerle, bir bankaya kaptırıp gökdelenlerin Levent'in içine de girmesine neden olan; gene yerleşim merkezindeki en büyük yeşil alanı (ilköğretim okulu arkası) bir özel şirkete devreden Emlak bankası galiba işletme zararlarını, Levent'ten çıkarmaya kararlı. Çünkü, duyduğumuza göre, şimdi de Zeren Parklarını satışa çıkarmış. Üzerinde yüzü aşkın yetişkin ağaç bulunan bu parkların satışı son bir skandal olacak. Ne dersiniz?

### Toplu Başvurular Sonuç Veriyor

*1.Levent Krizantem sokak sakinlerinin sokaklarında rahatsızlık veren Cümbüş Bar hakkındaki toplu şikayetlerine Beşiktaş Kaymakamlığı'ndan olumlu yanıt gelmiş ve bu bar hakkında gereken yasal işlemler yapılmıştır. Aynı sokakta imara aykırı yapılan binayla ilgili yine topluca yapılan başvuruya cevaben Beşiktaş Belediyesi İmar Müdürlüğü binanın konut dışında bir kullanıma açulamayacağına ilişkin yazılı güvence vermiştir.*